

ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов,
выполняемых
ООО Управляющая Компания «Управ Дом»
за 2022 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Соколовского, 108

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	17788	
	Остаток средств на начало года	руб.	40353	

РАЗДЕЛ I. Доходы

	Общая площадь квартир	кв.м.	1348,1	
1	Начисленно по тарифу	руб.	374464	
2	Фактически оплачено	руб.	354434	1
3	Задолженность	руб.	37818	
4	Процент оплаты	%	94,7%	

РАЗДЕЛ II. Расходы

	всего, в том числе		290521	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	42012	
2	Уборка подъездов	руб.	41182	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	12287	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	13651	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	9169	
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	3086	
7	Расходы по управлению	руб.	74011	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	1500	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	4550	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	4610	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	38711	
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	8836	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	5764	2
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	1117	
15	Рентабельность 5%	руб.	17074	
16	Уплата 6% налога	руб.	12961	
17	Остаток средств	руб.	104266	

Расчет составил:

Миляева С.В.

Примечание :

1. В том числе размещение оптоволокна - 3000 руб.
2. В том числе ремонт почтовых ящиков - 3067 руб.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.